



കേരള സർക്കാർ

നിയമ (നിർമ്മാണശാസ്ത്രം) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 20457/പ്ര.ഗ. എ1/2008/നിയമം.

തിരുവനന്തപുരം, 2009 മാർച്ച് 26.

[1931 ചൈത്രം 5.

2009 മാർച്ച് 26-ാം തീയതി ഗവർണ്ണർ വിജ്ഞാപനപ്പെടുത്തിയ താഴെ പറയുന്ന ഓർഡിനൻസ് പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം,

കെ. റോൺബ്രിട്ടോ,

നിയമവകുപ്പ് സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി.

2009-ലെ 6-ാം നമ്പർ ഓർഡിനൻസ്

2009-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ്

കേരള വിപ്ലവീകരണ അതൃപ്തതാ സംവിധാനത്തിൽ കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയത്.

1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ ആക്ട് വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ഓർഡിനൻസ്

പീഠിക—1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ ആക്ട് ഇതിനുമുമ്പ് കാണുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുമെന്നും ;

2008-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2008-ലെ 41) 2008 നവംബർ 8-ാം തീയതി ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയിരുന്നതിനാലും ;

2008 നവംബർ 24-ാം തീയതി ആരംഭിച്ച് 2008 ഡിസംബർ 18-ാം തീയതി അവസാനിച്ച കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ സമ്മേളനകാലത്ത് പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിനു പകരം സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്ട് കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ഒരു ബിൽ നിയമസഭയിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനും പാസ്സാക്കുന്നതിനും കഴിയാതിരുന്നതിനാലും ;

പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിർത്തുന്നതിനായി 2009-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2009-ലെ 1) 2009 ജനുവരി 3-ാം തീയതി കേരള ഗവർണ്ണർ വിളംബരപ്പെടുത്തിയിരുന്നതിനാലും ;

2009 ഫെബ്രുവരി 13-ാം തീയതി ആരംഭിച്ച് 2009 മാർച്ച് 3-ാം തീയതി അവസാനിച്ച കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ സമ്മേളനകാലത്ത് പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിനു പകരം സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ ഒരു ആക്ട് കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള ഒരു ബിൽ നിയമസഭയിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിനും പാസ്സാക്കുന്നതിനും കഴിയാതിരുന്നതിനാലും ;

കേരളത്തിന്റെ ഭരണഘടനയുടെ 213-ാം അനുച്ഛേദം (2)-ാം ഖണ്ഡം (എ) ഉപഖണ്ഡപ്രകാരം, 2009-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസിന് (2009-ലെ 1) 2009 മാർച്ച് 27-ാം തീയതി പ്രാബല്യമില്ലാതായിത്തീരുന്നതിനാലും ;

പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിലനിർത്തിയില്ലെങ്കിൽ വൈഷമ്യങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമെന്നതിനാലും ;

കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭ സമ്മേളനത്തിലല്ലാത്തതിനാലും താൻ സത്യാനന്ദപതി എടുക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാകുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾ നിലവിലുണ്ടെന്ന് കേരള ഗവർണ്ണർക്ക് ബോദ്ധ്യമായിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ, അതിനാൽ, ഭാരതത്തിന്റെ ഭരണഘടനയുടെ 213-ാം ന്യൂനത: (1)-ാം ഖണ്ഡപ്രകാരം നൽകപ്പെട്ട അധികാരങ്ങൾ റിനിയോഗിച്ച കേരള ഗവർണ്ണർ താഴെപ്പറയുന്ന ഓർഡിനൻസ് വിളംബരപ്പെടുത്തുന്നു:—

1. ചുരുക്കപ്പേരും, (പരാമർശവും).—(1) ഈ ഓർഡിനൻസിന് 2009-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് എന്നു പേര് പറയാം.

(2) ഇത് 2008 നവംബർ 8-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

2. 1958-ലെ 8-ാം ആക്ട് താല്ക്കാലികമായി ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.—ഈ ഓർഡിനൻസ് നിലവിലിരിക്കുന്ന കാലത്ത്, 1957-ലെ കേരള ഭൂസംരക്ഷണ ആക്ട് (1958-ലെ 8) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന ആക്ട് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) 3 മുതൽ 12 വരെ വകുപ്പുകളിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന ഭേദഗതികൾക്കു വിധേയമായി പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

3. റീവലൂയിംഗ് കമ്മിഷന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ട് 3-ന്റെ റീവലൂയിംഗ് കമ്മിഷനിൽ “സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ തടയുന്നതിനുള്ള ഒരു ആക്ട്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ തടയുന്നതിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ അതിന് ആനുഷംഗികമായതോ ആയ കാര്യങ്ങൾക്കു വേണ്ടിയുള്ള ഒരു ആക്ട്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

4. പീഠികയുടെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ട് 3-ലെ പീഠികയിൽ “സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ തടയുന്നതിനുവേണ്ടി ഒരു ഏകീകൃതനിയമം ഉണ്ടാക്കേണ്ടത് ആവശ്യമായിരിക്കുമ്പോൾ” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “സർക്കാർ ഭൂമികളുടെ അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ തടയുന്നതിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ അതിന് ആനുഷംഗികമായതോ ആയ കാര്യങ്ങൾക്കും വേണ്ടി വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതിന് ഒരു ഏകീകൃതനിയമം ഉണ്ടാക്കേണ്ടത് ആവശ്യമായിരിക്കുമ്പോൾ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

5. 7-ാം വകുപ്പിന് പകരം ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്ട് 3-ലെ 7-ാം വകുപ്പിനു പകരം, താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“7. സർക്കാർ വക ഭൂമി അനധികൃതമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയാലുള്ള ശിക്ഷ.—ഈ ആക്ടിൽ ഏതുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും,—

(എ) ഏതെങ്കിലും സർക്കാരിന്റേ ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി, സർക്കാർ വക ഏതെങ്കിലും ഭൂമി, അത് പുറമ്പോക്കൊന്നെങ്കിലും അല്ലെങ്കിലും, ഉപയോഗിക്കണമെന്നോ കൈവശപ്പെടുത്തണമെന്നോ ഉള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തോടു കൂടി, അങ്ങനെയുള്ള ഭൂമിയിൽ അനധികൃതമായി പ്രവേശിക്കുകയോ കൈവശപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതൊരാളും, മൂന്നു വർഷക്കാല യജ്ഞാലക്ഷ്യമുള്ള തടവ് നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടുന്നതും, അതിപതിനായിരം രൂപ പിഴയും കൂടി നൽകാനും ബോദ്ധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതുമാണ്;

എന്നാൽ ഈ ഓർഡിനൻസിന്റെ പ്രാരംഭ തീയതിയിൽ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ ഭൂമി, ഓരോ, കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുകയും, അയാൾ അവിടെ താമസിക്കുകയായിരുന്നുവെന്നു തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള താഴെപ്പറയുന്ന ഏതെങ്കിലും രേഖകൾ ഉണ്ടായിരിക്കുകയോ, അതായത്, സർക്കാരിന്റെ അധികാരപരിധിയിൽ അധികാരസ്ഥാനങ്ങളോ അല്ലെങ്കിൽ സാധാരണ സ്ഥാപനങ്ങളോ ബന്ധപ്പെട്ട സ്റ്റാമ്പുവുമായി നികത്തലോ, അതോ സംഗതിപോലെ, നൽകിയിട്ടുള്ള അവകാശാവേദം, ഒരു റേഡൻ കാർഡോ അയോ കൈവശപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന അങ്ങനെയുള്ള സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ മേൽവിലാസത്തിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ഒരു സമ്മതിദാന തിരിച്ചറിയൽ കാർഡോ, അങ്ങനെയുള്ള വസ്തുവിലുള്ള ഒരു കെട്ടിടത്തിന് വീട്ടുനമ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ള ഒരു നടപടിക്രമമോ, ഒരു വൈദ്യുതി കണക്കോ ലഭ്യമാണെന്നതിനുള്ള ഒരു കണക്കെന്നോ ഉള്ളപക്ഷം, ശിക്ഷ ചുമത്തുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്കായി, ഒരു അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽക്കരണമായി കണക്കാക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല;

(ബി) ഏതൊരാളും, സർക്കാരിന്റെ വകയായ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി (പരിഹാരത്തിനോ മാറ്റുപറിയത്തിലോ, കൈമാറ്റം നടത്തുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്കായി),—

- (i) ചതിവായോ നേരുക്കോയോ ദൈവകൾ ചർച്ച വഞ്ചനാകൂറോ ചെയ്യുകയോ; അല്ലെങ്കിൽ
- (ii) അങ്ങനെയുള്ള ഭൂമിയിൽ ഏതെങ്കിലും അപകാരത്തിനോ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിനോ സഹായകമാകുന്ന വിധത്തിൽ ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥയോ ഉണ്ടാക്കുകയോ ചെയ്താൽ,

അഞ്ചുവർഷക്കാലയളവിലേക്കുള്ള തടവ് നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടുന്നതും അതിപതിനായിരം രൂപ പിഴയും കൂടി നൽകാനും ബോർഡ് സ്ഥാനയിരിക്കുന്നതുമാണ്;

(സി) സർക്കാരിന്റെ വകയായ ഭൂമി അനധികൃതമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയത് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിനോ അങ്ങനെയോ അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ മാറ്റുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ എടുക്കുന്നതിനോ ഉള്ള ഉത്തരവാദിത്വം അമേലപിക്കപ്പെട്ട ഏതൊരു ഉദ്യോഗസ്ഥനും അത്തരം അനധികൃത കൈവശപ്പെടുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിലോ അത് മാറ്റുന്നതിനുള്ള പ്രാരംഭ നടപടികൾ എടുക്കുന്നതിലോ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, മൂന്നു വർഷക്കാലയളവിലേയ്ക്കുള്ള തടവു നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടുന്നതും അതിപതിനായിരം രൂപ പിഴയും കൂടി നൽകാനും ബോർഡ് സ്ഥാനയിരിക്കുന്നതുമാണ്;

(ഡി) 5-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന് വിരുദ്ധമായി താൽക്കാലികമായോ സ്ഥിരമായോ ഏതെങ്കിലും മിങ്ങിയോ, വേലിയോ, കെട്ടിടമോ നിർമ്മിക്കുകയോ, നിർമ്മിക്കാൻ ഇടയാക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ തുടങ്ങിയിരിക്കുന്നതോ, തള്ളിനിൽക്കുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നിർമ്മാണം നടത്തുകയോ നടത്തുവാൻ ഇടയാക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന ഏതൊരാളെയും ഒരു വർഷക്കാലയളവിലേക്കുള്ള തടവു നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടുന്നതും അതിനായിരം രൂപ പിഴയും കൂടി നൽകാനും ബോർഡ് സ്ഥാനയിരിക്കുന്നതും തുടർച്ചയായ ലംഘനത്തിന്റെ സംഗതിയിൽ, അത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ ലംഘനത്തിന് കൂടാതെ സ്ഥാപിതമായതിനുശേഷം ലംഘനം തുടരുന്ന കാലയളവിൽ ഓരോ ദിവസത്തിനും അത്തരം രൂപവരെ ആകാവുന്ന അധിക പിഴയും നൽകാനും ബോർഡ് സ്ഥാനയിരിക്കുന്നതുമാണ്.”.

6. 8-ാം 9-ാം വകുപ്പുകൾക്ക് പകരം പുതിയ വകുപ്പുകൾ ചേർക്കൽ. — പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 8-ാം 9-ാം വകുപ്പുകൾക്കു പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പുകൾ യഥാക്രമം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

“8. കുറ്റകൃത്യങ്ങൾക്ക് പ്രേരിപ്പിക്കൽ.— ഈ ആക്റ്റിനാലോ അതിൻകീഴിലോ ശിക്ഷാർഹമായ ഏതെങ്കിലും കുറ്റകൃത്യത്തിന് പ്രേരിപ്പിക്കുന്ന ഏതൊരാളും, പ്രേരണയുടെ ഫലമായിട്ടാണ്, പ്രേരിപ്പിച്ച പ്രവൃത്തി ചെയ്തതെങ്കിലോ അങ്ങനെയുള്ള ഏതൊരു കുറ്റവും ചെയ്യാൻ ശ്രമിച്ചതുകിലോ അപ്രകാരം കുറ്റകൃത്യം ചെയ്യുന്നതിന്, ഈ ആക്റ്റിനാലോ അതിൻകീഴിലോ വ്യാജസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന അതേ ശിക്ഷ നൽകി ശിക്ഷിക്കപ്പെടുന്നതാണ്”.

9. കുറ്റം കൊൾ്നെന്നു ബിരു ആയിരിക്കുമെന്ന്.—7-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിൽ വിനിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള കുറ്റങ്ങൾ കൊൾ്നെന്നു ബിരു ആയിരിക്കുന്നതാണ്.”.

7. 13-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിൽ 13-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (എ)- (ബി)-ാം ഖണ്ഡങ്ങൾ വീട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

8. 14-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 14-ാം വകുപ്പിൽ,—

- (i) മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിൽ “കാ” എന്ന വാക്ക് വീട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;
- (ii) “കാവും നിരോധനക്കരവും” എന്ന വാക്കുകൾ വീട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

9. 16-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 16-ാം വകുപ്പ് (3)-ാം (4)-ാം ഉപവകുപ്പുകളിൽ “റവന്യൂ ബോർഡ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

10. 17-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 17-ാം വകുപ്പ് (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “റവന്യൂ ബോർഡ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

11. 19-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 19-ാം വകുപ്പിൽ, നിലവിലുള്ള ക്ലിപ്ത നിബന്ധനയ്ക്കു പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്ത നിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

“എന്നാൽ 7-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം ഏതെങ്കിലും ശിക്ഷ പുറത്തിടിച്ചുള്ള പക്ഷം, മറ്റേതെങ്കിലും നിയമപ്രകാരം അതേ കുറ്റത്തിന് വീണ്ടും യാതൊരു ശിക്ഷയും നൽകാൻ പാടുള്ളതല്ല.”.

12. 20^ആ വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ട് ൨൦൧൧ലെ 20^ആ വകുപ്പിൽ,—

(i) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(1) ഈ ആക്ട് പ്രകാരം, ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ ഭൂമി അത്, പുറമ്പോക്ക് ആളെങ്കിലും അല്ലെങ്കിലും, അനധികൃതമായി കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന ഏതൊരാളെയും ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ എടുത്ത ഏതൊരു നടപടിയിൽ സംബന്ധിച്ചോ സർക്കാരിന് ലഭിക്കേണ്ടതായ ഏതെങ്കിലും പിഴയോ മറ്റേതെങ്കിലും തുകയോ ഈടാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയോ സർക്കാരിനെതിരായി ഏതെങ്കിലും വ്യവഹാരമോ മറ്റ് നിയമനടപടികളോ നടത്തുന്നതിനുള്ള അധികാരിത യാതൊരു സിവിൽ കോടതിക്കും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല.”;

(ii) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “റവന്യൂ ബോർഡ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

13. റദ്ദാക്കലും ഒഴിവാക്കലും.—(1) 2009-ലെ മേരള ഭൂസംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2009-ലെ 1) ഇതിനാൽ റദ്ദാക്കിയിരിക്കുന്നു.

(2) അങ്ങനെ റദ്ദാക്കിയിരുന്നതിൽ തന്നെയും, പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട, പ്രധാന ആക്ടിന്റെ കീഴിൽ ചെയ്തതോ ചെയ്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കാര്യമോ എടുത്തതോ എടുത്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നടപടിയോ ഈ ഓർഡിനൻസിനാൽ ഭേദഗതി ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള പ്രധാന ആക്ട് പ്രകാരം ചെയ്തതോ എടുത്തതോ ആയി കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ആർ. എസ്. ഗവായ്,

ഗവർണ്ണർ.

(ശ്രീതർജ്ജ്വ)

എസ്. കുമാരിസുധ,

നിയമവകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി.